

Bald mehr Wohnraum in Abtwil

Abtwil wächst: Mit den Siedlungen Im Eggli, Im Farnen und Sonnenhalde entstehen insgesamt 141 Wohnungen und zehn Einfamilienhäuser. Damit wird es voraussichtlich mehr Schulkinder in der Gemeinde geben.

JOLANDA RIEDENER

ABTWIL. Das Bauprojekt der Wohnsiedlung Im Eggli in Abtwil nimmt Form an. Die ersten drei der insgesamt sieben Mehrfamilienhäuser werden bis Ende 2014 fertig und im Februar 2015 bezugsbereit sein. Philippe Cuérel, Geschäftsführer der Bauherrschaft CS-Immo, ist zuversichtlich: «Wir sind sehr gut im Zeitplan, sogar etwas voraus.» Für die elf Eigentumswohnungen und die 46 Mietwohnungen sei bereits Interesse bekundet worden: «Vier Wohnungen sind verkauft und knapp die Hälfte der Mietwohnungen reserviert», sagt Cuérel. Bei den Interessenten handle es sich um einen breiten Mix aus Familien sowie jüngeren und älteren Paaren.

Musterwohnung bald fertig

Ende August stehe eine Musterwohnung zur Besichtigung bereit, die jeden Freitag von 18 bis 19 Uhr und jeden Samstag von 11 bis 13 Uhr besucht werden könne. Preislich liegen die Mietwohnungen zwischen 1770 (3,5 Zimmer) und 3475 Franken (5,5 Zimmer, Attika), zuzüglich Nebenkosten. Für die Luftqualität in den Wohnungen wurden offenporige Holzwände eingebaut, die atmungsaktiv sind und für frische Luft im Inneren sorgen sowie gegen Milben vorbeugen.

Noch mehr Wohnungen

Zusätzlich zur Überbauung Eggli gibt es im Gebiet bei der Hauptstrasse/Egglistrasse bereits seit längerem geplante strassenbauliche Anpassungen. Wie Thomas Meyer, Leiter des Bauamts Gaiserwald, sagt, werde unter anderem eine Schutzinsel für Fussgänger erstellt. Damit wird die Strecke sicherer, da dies ein Schulweg zum Schulhaus Grund sei.



Bild: Mareycke Frehner

Die Baustelle der Siedlung «Im Eggli»: Hier entstehen sieben Mehrfamilienhäuser.

Ein weiteres grösseres Projekt in Abtwil ist die Überbauung Im Farnen. Die 31 Einheiten, darunter zehn Einfamilienhäuser und drei Mehrfamilienhäuser mit total 14 Eigentums- und zehn Mietwohnungen, sind bereits Ende September 2014 bezugsbereit. Öffentliche Wohnungsbesichtigungen finden am Samstag, 21. Juni, von 10 bis 12 Uhr und am Mittwoch, 25. Juni, von 17 bis 19 Uhr statt. Eine 5,5-Zimmer-Wohnung im «Farnen» kostet je nach Lage um 2320 Franken zuzüglich Nebenkosten.

Bei der Wohnsiedlung Sonnenberg zwischen der Sonnenbergstrasse und der Mühlestrasse wird seit zwei Wochen gebaut. Die fünf Mehrfamilienhäuser sind planungsgemäss im Herbst 2015 bezugsbereit. Insgesamt umfassen die Bauten 70 Mietwohnungen, wobei eine durchmischte Mieterschaft erwartet wird, wie Martin Diem, Mitglied der Geschäftsleitung von Gantheim-Partner, bestätigt.

Bald mehr Schüler in Abtwil?

Mit diesen drei grossen Bauprojekten wird auch die Bevölkerung in Abtwil wachsen. Wie sich dieses Wachstum auf die Schulen auswirken wird und ob die Schulen bald mit Kapazitätsproblemen konfrontiert werden, sei schwierig abzuschätzen. Wie Schulpräsidentin Maya Gehring sagt, habe es aber zurzeit in allen Schulhäusern und auf jeder Altersstufe noch ausreichend Kapazitäten. «Tendenziell ging die Anzahl der Klassen eher zurück in den vergangenen Jahren», sagt Gehring. Ein weiterer Faktor sei ausserdem, dass solche Überbauungen erfahrungsgemäss zu Umzügen innerhalb der Gemeinde führten, wobei folglich die Schülerzahl gleichbleibe.